

സി2- 15471/18

പണ്ണായത്ത് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിങ്കവനന്തപുരം, തീയതി: 08.11.2018

സർക്കലർ

വിഷയം: പണ്ണായത്ത് വകുപ്പ് - ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകളുടെ അധിനന്തരിലും നിയന്ത്രണത്തിലുമുള്ള പുരണ്ടോക്ക് സമലാജങ്ങളുടെയും ആസ്ഥികളുടെയും സംരക്ഷണവും പൊതുസുരക്ഷയും - മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെട്ടവിക്കന്ന.

- സൂചന:
1. 1994 ലെ കേരള പണ്ണായത്ത് രാജ് ആളുക്ക് വകുപ്പ് 169, 218, 279, 242
 2. 1996 ലെ കേരള പണ്ണായത്ത് രാജ് (കയോറ്റം നീക്കം ചെയ്യുള്ള അനധികൃതമായി കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിന് പിഴ ഘുമതലയും ഇടക്കാക്കലും) ചടങ്ങൾ
 3. 1996 ലെ കേരള പണ്ണായത്ത് രാജ് (വില്ലേജ് ആഫീസർമാർ നിർവഹിക്കേണ്ട കർത്തവ്യങ്ങൾ) ചടങ്ങൾ
 4. 2005 ലെ കേരള പണ്ണായത്ത് രാജ് (വസ്തു ആർജജിക്കലും കൈമുഖിക്കലും) ചടങ്ങൾ
 5. 1960 ലെ കേരള ഭ്രമി പതിവ് നിയമവും 1964 ലെ കേരള ഭ്രമി പതിവ് ചടങ്ങളും
 6. 1957 ലെ ഭ്രസംരക്ഷണ നിയമവും 1958 ലെ ചടങ്ങളും 2009 ലെ ഭേദഗതി ചടങ്ങളും
 7. 1958 ലെ കേരള ഭ്രമി വിട്ടുാഴിയൽ നിയമവും 1963 ലെ ചടങ്ങളും
 8. 1967 ലെ കേരള ഭ്രമി വിനിയോഗ ഉത്തരവ്
 9. 2008 ലെ കേരള നെൽവയയൽ തബ്രീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമവും ചടങ്ങളും
 10. 2011 ലെ കേരള പണ്ണായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾ
 11. സർക്കലർ നം. 22034/സി1/എൽ.എ.ഡി/തീയതി 06.03.1995
 12. സർക്കലർ നം. 58577/സി1/95/തഭവ തീയതി 06.01.1996
 13. സർക്കലർ നം. 15018/സി1/97/തഭവ തീയതി 16.04.1997
 14. സർക്കലർ നം. 14989/ബി2/97/തഭവ തീയതി 04.03.1998
 15. സർക്കലർ നം. 29862/ഡി8/98/തസ്വഭവ തീയതി 08.10.1998
 16. സർക്കലർ നം. 31259/പി2/99/തസ്വഭവ തീയതി 03.11.1999

17. സർക്കലർ നം. 71734/പി1/2004/റവനു തീയതി 01.02.2005
18. സർക്കലർ നം. 20332/ആർ.സി3/2011/തസഭവ തീയതി 13.07.2011
19. സർക്കലർ നം. 55178/എഫ്.എ3/08/തസഭവ തീയതി 24.08.2008
20. സർക്കലർ നം. 46951/ധിമി2/08/തസഭവ തീയതി 17.09.2008
21. സർക്കലർ നം. 41630/ആർ.സി4/14/തസഭവ തീയതി 25.09.2014
22. ഈ ഓഫീസിലെ 16.05.2018 ലെ സി1-15471/2018 നമ്പർ സർക്കലർ
23. സർക്കലർ നം. ഡി.ബി1/521/2018/തസഭവ തീയതി 30.08.2018
24. വികേന്ദ്രീകൃതാസുത്രണ സംസ്ഥാനതല കോ-ഓർഡിനേഷൻ
കമ്മിറ്റിയുടെ 27.09.2018 ലെ യോഗത്തിലെ 3.3-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.
25. സർക്കാരിൽന്ന് 24.10.2018 ലെ ആർ.സി4/227/2018/തസഭവ നമ്പർ കത്ത്.

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം വകുപ്പ് 218 പ്രകാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ എല്ലാ പൊതു ജല മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ തടങ്ങളും തീരങ്ങളും ചെറു പുഴകളും ജലമാർഗ്ഗങ്ങളും കെട്ടി നിർക്കുന്നതും ഒഴുകി പോകുന്നതുമായ എല്ലാ നീതിവകളും ജല സംഭരണികളും അവധോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുവല്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയും ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. എന്നാൽ പുഴകളും തോട്ടകളും കനാലുകളും കൈയേറിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മുലം ജലാശയങ്ങളുടെ സ്വതസ്വിഭവമായ വീതി കുറയുകയും മാലിന്യങ്ങളും മറ്റും അടിസ്ഥാനം അവധുടെ ഒഴുക് തടസ്സപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പുഴകളുടെയും തോട്ടകളുടെയും കനാലുകളുടെയും തീരങ്ങൾ കൈയേറിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും കൂഷി ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളുമാണ് 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിലെ മഹാപ്രളയത്തിൽ ഫലമായുണ്ടായ നാശനഷ്ടങ്ങളുടെ വ്യാപ്തി വർദ്ധിക്കവാൻ കാരണമായിട്ടുള്ളത്. വെള്ളപ്പൊക്കത്തെ തുടർന്ന് ഒരു മിക്ക പുഴകളിലെയും തോട്ടകളിലേയും കൈയേറ്റങ്ങൾ ഒഴിവായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയത് വീണ്ടും കൈയേറി കൂഷി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതായും ഇതിനെതിരെ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾ നിയമാനുസരം നടപടികൾ സീകരിക്കുന്നില്ലെന്നും സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്ത് കിട്ടിയവ ഉൾപ്പെടെ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആസ്തികൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിൽ മുത്തരമായ വീഴ്ച സംഭവിക്കുന്നതായും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ അധിനന്തരത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും സംരക്ഷിക്കേണ്ട പുരോഗക്ക് സമലാജശൾ കൈയേറ്റന്നതിനെതിരെ നടപടികൾ സീകരിക്കുന്നില്ലെന്നും ആസ്തി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ കൂടുതലായി ആസ്തി രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിലും കാലാകാലങ്ങളിൽ ആസ്തി രജിസ്റ്റർ പുതുക്കി സൂക്ഷിക്കുന്നതിലും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾ വേണ്ടതു മുഴുവൻ കാണിക്കുന്നില്ലെന്നുള്ള കാര്യങ്ങൾ വകുപ്പിൽന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് കൈമാറി കിട്ടിയവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ഭൂമി കൈയേറ്ററും തടയുന്നതിനും താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് തല മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഡെപ്പുട്ടി ഡയറക്ടർമാരും പരിശോധന നടത്തി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. ഈത് സംബന്ധിച്ച് വീഴ്ച വരുത്തുന്നവർ കെതിരെ കർശന അച്ചടക്ക നടപടികൾ സീകരിക്കുന്നതാണ്.

2. സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിന്ന് കൈമാറ്റം ചെയ്ത കിട്ടിയവ ഉൾപ്പെടെ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ അധിനിയമിലുള്ള ആസ്ഥികൾ അനുബാധിനപ്പെടുത്താനോ, കടപ്പെടുത്താനോ ബാധ്യതപ്പെടുത്താനോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് അധികാരമില്ല. 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം വകുപ്പ് 218 പ്രകാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിൽ നികഷിപ്പുമായിട്ടുള്ള തോട്, പുഴ പുറപ്പോക്കകൾ പതിച്ച് നൽകുന്നത് നിയമവിത്തുമാണ്. തോട് പുഴ പുറപ്പോക്കകൾ കൈയേറുന്നത് മുലം വർഷകാലങ്ങളിൽ ജലത്തിന്റെ ഒഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുകയും ആയത് പ്രളയത്തിന് കാരണമാകകയും ചെയ്യുന്നാണ്. ആയതിനാൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ തോട് പുഴ പുറപ്പോക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ കൈയേറു ഭേദിയും അളന്ന് തിടപ്പെടുത്തി സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള 1996 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (കൈയേറു നീകം ചെയ്യും അനധികൃതമായി കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിന് പിച്ച ചുമതലും, ഇരുടാക്കലും) ചടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4 പ്രകാരം ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടി സീകരിക്കാൻ എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളും അടിയന്തിര നടപടി സീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
 3. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഐടക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആസ്ഥികൾ സംരക്ഷിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്കായതിനാൽ കൈമാറികിട്ടിയവ ഉൾപ്പെടെ തങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള ആസ്ഥികളുടെ വിവരങ്ങൾ ആസ്ഥി രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതും ആസ്ഥി രജിസ്റ്ററുകളിൽ പൊതുവായി കണ്ടുവരുന്ന താഴെപ്പറയുന്ന നൃന്തകൾ പരിഹരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- (എ) കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്ററിലാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
- (ബി) കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ വർഷം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
- (സി) രോധുകളുടെ നീളം മീറ്ററിലാണോ കിലോ മീറ്ററിലാണോ എന്ന് വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തണം.
- (ഡി) രോധിന്റെ തരം (മൺറോധ്, കോൺക്രീറ്റ്, മെറ്റൽ, ടാർ) എന്നെന്ന് വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തണം.

പ്രധാനപ്പെട്ട ചില നൃന്തകൾ മാത്രമാണ് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിലും എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിന്റെ സഹായത്തോടെ ആസ്ഥി രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ കുത്യാവും പൂർണ്ണവും ആണോയെന്ന് പരിശോധിച്ച് നൃന്തകൾ ഉണ്ടകിൽ തിരുത്തൽ വരുത്തുന്നതിന് നടപടി സീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കാലാകാലങ്ങളിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് തലത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്കാൻഡിംഗ് കമ്മറ്റി ചെയർമാർ അദ്ദേഹിക്കാം.

എൽ.എസ്.ജി.ഡി അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ കൺവീനറുമായി ഒന്ന് പ്രതിനിധികളെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു കമ്മിറ്റി ഫൌക്കറിക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി രണ്ട് മാസത്തിൽ ഒരു പ്രാവശ്യം യോഗം ചേർന്ന് ആസ്സികൾ സംബന്ധിച്ച സഫ്റ്റ്‌വെറ്റീറിനും വിലയിരുത്തേണ്ടതും ആവശ്യമായ തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊണ്ട് തുടർനടപടികൾ സീക്രിക്കേണ്ടതുമാണ്. നിലവിലെ ആസ്സി രജിസ്റ്റർ സൂചന (18) സർക്കലറിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ച് കാലികമാക്കുന്ന പ്രവർത്തി 31.12.2018 നകം എല്ലാ ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകളും വീഴ്ച തുടാതെ പുർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

4. സൂചന (4) പ്രകാരമുള്ള കേരള പണ്ണായത്ത് രാജ് (വസ്തു ആർജിഷിക്കലും, കൈമുഖ്യാഴിക്കലും) ചടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 പ്രകാരം എത്തെങ്കിലും പൊതു സാക്കരുങ്ങൾ എർപ്പുത്തുന്നതിനോ സേവനം നൽകുന്നതിനോ വേണ്ടി ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകൾക്ക് വസ്തു ആർജിഷിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ആവശ്യമായ പൊതുസ്ഥലം ഗ്രാമ പണ്ണായത്തിന്റെ അധിനിയമത്തിൽ ഉള്ള പക്ഷം ആയത് പ്രയോജനപ്പെടുത്താതെ പൊതു സാക്കരുങ്ങൾ എർപ്പുത്തുന്നതിനോ സേവനം നൽകുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള വസ്തു ആർജിഷിക്കുന്നതിന് പൊതു ഹണ്ട് വകയിരുത്തി പദ്ധതിയിൽ എററുടക്കുന്നതും പൊതു സ്ഥലം കൈമുഖ്യാഴിഞ്ഞ് പകരം സ്വകാര്യ സ്ഥലം ആർജിഷിക്കുന്നതിനുള്ള അനമതിക്കായി പ്രോപ്പോസലുകൾ സമർപ്പിച്ചുന്നതും ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.
5. 1994 ലെ കേരള പണ്ണായത്ത് രാജ് നിയമം വകുപ്പ് 169, 218 പ്രകാരം ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകളിൽ നിക്ഷിപ്പുമാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയിലെ അനധികൃത കയ്യേറ്റം, 1996 ലെ കേരള പണ്ണായത്ത് രാജ് (കയ്യേറ്റം നീക്കം ചെയ്യലും അനധികൃതമായി കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിന് പിഛ ഘുമത്തലും തുടാക്കലും) ചടങ്ങൾ പ്രകാരം ഒഴിപ്പിക്കുന്ന പൂർണ്ണ ഘുമതല ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകളിൽ നിക്ഷിപ്പുമാണ്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ സംരക്ഷണത്തിന് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളോടൊപ്പം 1957 ലെ കേരള ഭ്രസംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകൾക്ക് നടപടി സീക്രിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിലേയ്ക്ക് എസ്.ആർ.ഒ. നം. 204/2016, ജി.ഒ(പി) നം. 191/2016/ആർ.ഡി/തീയതി 01.03.2016 പ്രകാരം എല്ലാ ഗ്രാമ പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർക്കം 1957 ലെ കേരള ഭ്രസംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം ജില്ലാ കളക്കുടെ അധികാരങ്ങൾ നല്കിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് എല്ലാ ഗ്രാമ പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറിമാര്യം ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമ പണ്ണായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ അനധികൃത കയ്യേറ്റങ്ങൾ അടിയന്തരമായി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകൾ സീക്രിക്കുന്ന ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾക്കെതിരെ എതിർക്കഷികൾ ബഹു. കോടതികളിൽ ഹർജി ബോധിപ്പിക്കുന്ന സംഗതികളിൽ ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടിക്കെതിരെ ബഹു. കോടതികളുടെ സ്റ്റേ/നിരോധന ഉത്തരവുകൾ നിലവിലില്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമ പണ്ണായത്തുകൾ ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടി തുടരേണ്ടതാണ്.
6. സൂചന (5) പ്രകാരമുള്ള 1960 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് നിയമവും 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചടങ്ങളും, 1957 ലെ ഭ്രസംരക്ഷണ നിയമവും 1958 ലെ ഭ്രസംരക്ഷണ ചടങ്ങളും 2009 ലെ

ദേശത്തി ചടങ്ങളും പ്രകാരം വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും സർക്കാർ പതിച്ച നൽകുന്ന ഭൂമിയിലെ രാജകീയ വുക്ഷങ്ങളും ഭൂമിയിലുള്ള ധാതുകളും, ചെറുധാതുകളും, വനികളും പൊതു സ്വത്തായി പുർണ്ണമായും സർക്കാരിൽ തന്നെ നിക്ഷിപ്പുമായതിനാൽ ഈ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

7. സൂചന (7) പ്രകാരമുള്ള 1958 ലെ കേരള ഭൂമി വിട്ടോഴിയൽ നിയമവും 1963 ലെ ചടങ്ങളും പ്രകാരം പഞ്ചായത്തുകളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ സംജന്മായി ഭൂമി വിട്ടുതയ്ക്കേണ്ട ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട വിഘ്നങ്ങൾ ഓഫീസർക്ക് അയച്ച നൽകി കൂടംഗർ സെൻസർ വാങ്ങിയശേഷം തുടർ നടപടികൾക്കായി പ്രസ്തുത അപേക്ഷ ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് അയച്ച നൽകേണ്ടതാണ്. കേരള ഭൂമി വിട്ടോഴിയൽ ആളു് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിച്ച് ഭൂമി വെച്ചാഴിയൽ സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ നടപടി ക്രമം ഇരക്കിയതിനുശേഷം മാത്രമേ നിയമാരംബന്നം പ്രസ്തുത ഭൂമി പഞ്ചായത്തിന്റെ അധിനന്തരയിൽ വരുന്നുള്ളൂ. വ്യക്തികളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് സറണ്ടർ ചെയ്ത് നൽകുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് മേൽ നടപടി ക്രമം എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളും കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത നടപടിക്രമം പുർത്തിയായതിന് ശേഷം മാത്രമേ സറണ്ടർ ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുഫലക്ക് ഉപയോഗിച്ചുള്ള വികസന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ പാടുള്ളൂ. മേൽ നടപടിക്രമം പാലിക്കാത്തതിലൂടെ സറണ്ടർ ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നിയമ തടസ്സങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉപയോഗസ്ഥർ ഉത്തരവാദികളായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. നെൽവയലുകളും തണ്ണീർത്തടങ്ങളും നികത്തിയുള്ള എല്ലാ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ കർശനമായി നിയന്ത്രിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ സംബന്ധിച്ച് സൂചന (8), (9), (10) പ്രകാരമുള്ള 1967 ലെ ഭൂവിനിധാന ഉത്തരവിലെയും 2008 ലെ കേരള നെൽവയലു തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലേയും ചടങ്ങളിലേയും 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങളിലേയും വ്യവസ്ഥകൾ എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാരും കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
9. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ട സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളോടനുബന്ധിച്ചുള്ള വസ്തുവകകൾ അതായും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലാണെങ്കിലും അവയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇപ്പോഴും സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്പുമാണ്. അവ വിൽക്കാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ അന്യാധിനപ്പെടുത്താനോ കടപ്പെടുത്താനോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് അധികാരമില്ല. കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഒരു സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള വസ്തുവകകൾ ആ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കുമാത്രം ഉപയോഗപ്പെട്ടതേണ്ടതാണെന്നും മറ്റ് ധാതുകളും സംരംഭത്തിനും അവ ഉപയോഗപ്പെട്ടതിനും എന്നും സർക്കാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മേൽ നിന്നേരും എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളും കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

10. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ സ്വന്തം ആസ്ഥിയിൽപ്പെട്ടതോ ഘടകസമാപനങ്ങളുടെ ആസ്ഥിയിൽപ്പെട്ടതോ ആയതും നിലവിൽ യാതൊരു ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്നതുമായ കെട്ടിങ്ങൾ ആവശ്യമായ അറ്റകട്ടപണികൾ നടത്തി പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
11. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെയോ, ഘടക സമാപനങ്ങളുടെയോ ആസ്ഥിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ കാലപ്പഴക്കം കാരണം പൊലിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്നോൾ താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
- (എ) കെട്ടിങ്ങൾ പൊലിച്ചുമാറ്റുന്നതിന് മുമ്പായി പുതിയ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനുള്ള ഫലകിൾ ലഭ്യത ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ആയതിനുള്ള മറ്റൊരു നടപടിക്രമങ്ങളും പൂർത്തിയാക്കകയും വേണാം.
 - (ബി) പൊലിച്ചുമാറ്റപ്പേടേണ്ട കെട്ടിടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ സാങ്കേതിക പരിശോധനാ വിഭാഗം പരിശോധിച്ച് ആയതിന്റെ സുരക്ഷിതത്താം, അപകടാവസ്ഥ മറ്റ് അനുബന്ധ ഘടകങ്ങൾ എന്നിവ വിലയിൽത്തിരശ്വഷം അതു പൊലിച്ചുമാറ്റേണ്ടത് അനിവാര്യമാണെന്ന് വിലയിൽത്തിരശ്വഷം മാത്രം നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചു അനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.
 - (സി) പൊലിച്ചുമാറ്റുന്ന കെട്ടിടം ഘടക സമാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണെങ്കിൽ വിവരം ഒരു മാസം മുമ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിനെ അറിയിച്ച് അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
 - (ഡി) ചരിത്ര ഗ്രാമ്യമുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ പൊലിച്ചുമാറ്റുന്നതിന് മുമ്പ് പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
 - (ഇ) പൊലിച്ചുമാറ്റുന്നതിന് പകരമായി പണിയുന്ന/പുതുക്കി പണിയുന്ന കെട്ടിടം പഴയ കെട്ടിടത്തോടു ചേരുതായിരിക്കുവാനോ പഴയ കെട്ടിടം നിലനിന്നിരുന്ന സ്ഥലം മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുവാനോ പാടില്ല.
 - (എഫ്) പഴയ കെട്ടിടം പൊലിച്ചുമാറ്റേണ്ട ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഫലകിലേക്ക് മുതൽ കൂടുണ്ടായെന്നും പ്രസ്തുത തുക ആ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വികസനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കേണ്ടതുമാണ്.
12. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭാവിവികസനവും പൊതു സുരക്ഷയും മുൻനിർത്തി രോധകളുടെ വശങ്ങളിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾ സ്കോട്ട് അതിർത്തിയിൽ നിന്നും നിശ്ചിത അകലം പാലിച്ചാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തി മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയും കെട്ടിട വിനിയോഗാനുമതിയും നൽകാൻ പാടുള്ളൂ. ഈത് സംബന്ധിച്ച് 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം വകുപ്പ് 220(ബി), 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങളിലെ ചട്ടം 28 എന്നിവ എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളം കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

13. 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്യാധം 4 ചട്ടം 26 പ്രകാരം വെള്ളപ്പാക്കരത്തിന് സാധ്യതയുള്ള സമലതേതാ, വിലങ്ങനെ 45 ഡിഗ്രിയിൽ തുടക്കൾ കോണായി സമിതിചെയ്യുന്ന ചരിഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളിലോ, പരിസ്ഥിതി ലോല പ്രദേശങ്ങളിലോ, വെള്ളം വാർന്ന പോകാത്ത പ്രദേശങ്ങളിലോ എത്തെങ്കിലും നഗരാസ്ത്രണ പദ്ധതിയിലോ നിയത പട്ട റിപ്പോർട്ടുകളിലോ വെള്ളപ്പാക്ക സാധ്യതാ പ്രദേശമായി കാണിച്ചിട്ടുള്ള സമലങ്ങളിലോ കെട്ടിട നിർമ്മാണമോ പുനർന്നിർമ്മാണമോ നടത്തുന്നതിനുള്ള നിയന്ത്രണ നിബന്ധനകൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളത് 2018 ലെ പ്രളയ പ്രകൃതി ദുരന്ത സംഭവങ്ങളുടെ പശ്വാത്തലവത്തിൽ എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിൽ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
14. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ രോധ് സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വിവിധ വ്യക്തികളും സ്ഥാപനങ്ങളും ദൈവവർമ്മാതരങ്ങളും കാർന്നടയാത്രക്കാരുടെയും കാഴ്ച മറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലും സുഗമമായ യാത്ര തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിലും രോധിലേയ്ക്ക് തള്ളി സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ പരസ്യബോർഡുകളും അടിയന്തിരമായി നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർ നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതും ആയത് അനുസരിക്കാത്തവർക്കെതിരെ ഫോർമുലേപ്പെടെയുള്ള നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ആയത് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
15. ബഹു. കേരള ഫോറോന്റി മുന്ഹാകെയുള്ള 22750/2018 നമ്പർ ഹർജിയിൻമേൽ ബഹു. ഫോറോന്റി പുറപ്പെട്ടവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ അനധികൃതമായും അപകടകരമായും സ്ഥാപിച്ചിരുന്ന പരസ്യ ബോർഡുകൾ/ഫോർഡിംഗുകൾ/ബാന്റുകൾ/കൊടികൾ എന്നിവ നീക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈവ നീക്കം ചെയ്ത സമലങ്ങളിൽ അനധികൃതമായി വീണ്ടും സ്ഥാപിക്കുകയാണെങ്കിൽ പരസ്യ ബോർഡിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എസ്.എച്ച്.ഒ കു റിപ്പോർട്ട് നൽകി ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ അനധികൃതമായും അപകടകരമായും പരസ്യ ബോർഡുകൾ/ഫോർഡിംഗുകൾ/ബാന്റുകൾ/ കൊടികൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലെന്ന്/സ്ഥാപിക്കുന്നില്ലെന്ന് എല്ലാ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാരും ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
16. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ അധിനിവേശ നിയന്ത്രണത്തിലുമുള്ള ആസ്ഥികൾ സംരക്ഷിക്കേണ്ടത് സംബന്ധിച്ചും പൊതു സൗകര്യങ്ങളും സുരക്ഷയും എർപ്പെടുത്തേണ്ടത് സംബന്ധിച്ചും അടിയന്തിര വകുപ്പുല മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെട്ടവിക്കന്നതിന് സുചന 23 പ്രകാരം വികേന്ദ്രീകൃതാസ്ത്രണ സംസ്ഥാനതല കോ-അർഡിനേഷൻ കമ്മിറ്റിയും സുചന 24 പ്രകാരം സർക്കാരം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാർ തലത്തിലും വകുപ്പുലത്തിലും പുറപ്പെട്ടവിച്ചിട്ടുള്ള സുചന 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23

സർക്കലറുകളിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എല്ലാ ഗ്രാമ പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറിമാരും കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ സർക്കലറിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കർശനമായി പാലിച്ച ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഓരോ ഗ്രാമ പണ്ണായത്തും സ്വികരിച്ച നടപടികൾ എന്നൊക്കെയാണെന്ന് 30.11.2018 നകം ഗ്രാമ പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർ ബന്ധപ്പെട്ട പണ്ണായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതും എല്ലാ പണ്ണായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാരും ജീല്ലാ തല നടപടി റിപ്പോർട്ട് 05.12.2018 നകം ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

എച്ച്. ദിനേഷൻ ഐ.എ.എസ്
പണ്ണായത്ത് ഡയറക്ടർ

1. എല്ലാ പണ്ണായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർക്കും
2. എല്ലാ പണ്ണായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്കും
(പണ്ണായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർ മുവേന)
3. എല്ലാ പെൻഷോമൻസ് ഓഫീസ് സുപ്പർവൈസർമാർക്കും
(പണ്ണായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർ മുവേന)
4. എല്ലാ ഗ്രാമ പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർക്കും
(പണ്ണായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർ മുവേന)
5. സിസ്റ്റം മാനേജർ, പണ്ണായത്ത് വകുപ്പ് (വെബ് സെസ്റ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)
6. ഫയൽ/ക്രത്തൽ/അധികം

അംഗീകാരത്തോടെ

